

KURZBAUBESCHRIEB

Holzsystembauweise

Alle Aussenwände, Geschossdecken und Flachdächer in nachhaltiger Holzständerkonstruktion mit Mineralwolle-Dämmung. Die Innentreppe sind aus Massivholz. Spezielle Beachtung wurde der Verwendung ökologischer und schadstofffreier Baumaterialien beigemessen. Hinterlüftete und vorvergraute Holzfassade.

Flachdächer

In Holzsystembauweise mit Dachbahn-Abdichtung. Das Dach über dem Attikageschoss ist extensiv begrünt mit Photovoltaik-Anlage. Auf der begehbaren Dachterrasse, auf der Loggia und den Sitzplätzen werden Feinsteinzeugplatten verlegt. Das Attikablech ist aus Aluminium, natur eloxiert E6EV1. Die Vordächer über den Eingängen sind aus Stahl – RAL9006 Weissaluminium beschichtet.

Massivbau

- Fundamente, unterirdische sowie erdberührende Wände in Massivbauweise.
- Betonwände und Decken: Schalung Typ 2.1 – Fugen abgedichtet, Oberfläche farblos hydrophobiert.
- Mauerwerkswände aus Kalksandstein, Sichtmauerwerk – Fugen abgefüllt.
- 3-seitige Treppenrückwand aus Sichtbeton, Schalung Typ 4.1.4, farblos hydrophobiert.
- Im Aussenbereich in Erscheinung tretende Massivbauwände werden gedämmt und verputzt, Kellenwurf, Körnung 2–5mm, Farbe Deckputz Zementgrau.
- Tragende Stützen aus Stahl – RAL9006 Weissaluminium beschichtet.

Aussentüren und Fenster

- Hauseingangstür in Holz-Metall mit Mehrpunkteverriegelung, PZ-Zylinder. Innen weiss RAL9016 beschichtet. Aussen mit Aluminium natur eloxiert E6EV1 belegt.
- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Innen weiss RAL9016 beschichtet, aussen Aluminium natur eloxiert E6EV1.

Sonnenschutz-Anlagen

Aussenliegende, elektrisch bedienbare, seilgeführte Senkrechtmarkisen.

Geländer und Sichtschutz-Lamellen

Staketengeländer in Stahl, RAL9006 Weissaluminium beschichtet. Sichtschutz-Lamellen aus Aluminium, Aluminium natur eloxiert E6EV1.

Wände

- Innenwände: Metall-Ständerwände mit Oberfläche Trockenbauplatte mit Vlies und Anstrich, Farbe weiss RAL9016.
- Brüstungswand Treppenhaus aus Holz, Dreischichtplatte, weiss RAL9016 beschichtet.
- Nassräume mit keramischen Feinsteinzeugplatten 30x60 cm, Kreuzfuge.

Decken

Über dem Wohn- und Schlafgeschoss ist eine Hohlkasten-decke, Oberfläche Dreischichtplatte roh belassen. In den übrigen Räumen gibt es eine Betondecke, Schalung Typ 2.1 – Fugen abgedichtet, Oberfläche farblos hydrophobiert. Im Attikageschoss CLT-Decke, Oberfläche roh belassen.

Bodenbeläge

- In den Wohnräumen wird ein eingefärbter Anhydritboden gegossen, geschliffen und versiegelt.
- In den Nassräumen werden keramische Feinsteinzeug-platten 30x60 cm verlegt, Kreuzfuge.

Küche und Einbauschränk

Hochwertige Qualitätsküche mit Kunstharzoberfläche, gemäss Verkaufsplan Küche und Einbauschränk. Arbeitsplatte in Naturstein (PK2). Einbaugeräte gemäss Apparate-liste. Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dunstabzug (Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter), hochliegender Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank mit Tiefkühlteil. Chromstahlbecken und Spültischmischer.

Nassräume

Alle Apparate in Keramik weiss, Ausstattung gemäss Verkaufsplan Sanitär. Verchromte Armaturen, Spiegelschränk. UP-WC, niedrige Dusche. Waschmaschine und Tumbler sowie Ausguss-becken im Schlafgeschoss.

Schreinerarbeiten

- Innentüren in Holz mit Blockzarge weiss RAL9016 beschichtet.
- Handlauf Treppe einseitig in Eiche massiv, geölt.
- Einbaugarderobe im Eingangsbereich EG gemäss Verkaufsplan Küche und Einbauschränk.

Sanitär

- Installation der notwendigen Kalt- und Warmwasser-sowie Abwasserleitungen.
- Frostsicherer Gartenwasseranschluss im Wohngeschoss (beim Gartenzugang) und im Attikageschoss (Ostseite auf Dachterrasse).

Heizung und Warmwasser

Heizung sowie Warmwasserzubereitung mittels Geothermie und Wärmepumpe. Erdwärmesonden in der Autoeinstellhalle (Niveau -2). Heizzentrale pro Haus im Technikraum (Schlaf-geschoss). Wärmeverteilung mittels Bodenheizung. Free-cooling mittels Bodenheizung im Sommer.

Lüftung

- Komfortlüftungs-Anlage gem. Minergie-P Anforderungen. Schlafgeschoss: Zuluft über Deckenauslässe in Schlaf-zimmern. Abluft im Nassraum.
- Wohngeschoss sowie Attikageschoss: Zuluft und Abluft über Wandauslässe.
- Aussenluftfassung: Kombiturm auf die Nordseite auf Niveau Wohngeschoss für Frisch- und Fortluft, in Edelstahl matt gebürstet.

Elektro

- Elektroinstallation gemäss Verkaufsplan Elektro. Einbau Sonnerieanlage.
- Innovative kabel- und batterie-lose Schalerausführung, Steckdosen. 1 Deckenanschluss im Schlafzimmer, 2 im Wohnzimmer. Multimediodose in allen Aufenthaltsräumen.
- Der Sitzplatz im Schlafgeschoss, die Loggia und der Sitzplatz im Wohngeschoss sowie die Dachterrasse im Attikageschoss erhalten jeweils eine Steckdose.
- Die Hauseingänge erhalten jeweils eine Wandleuchte.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Käuferwünsche

Käuferwünsche können im Bereich der Grundrissgestaltung, der Ausbauten und Oberflächen bis zu einem gewissen Bau-fortschritt angebracht werden. Änderungen an den Grund-rissen, Ausbauten und Oberflächen haben eine Kostenfolge. Die in den Bauplänen dargestellten Optionen sowie Käufer-wünsche und weitere Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr-/ Minderkostenaufstellung zuzüglich Honorare und Gebüh-ren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung durch die Käufer ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmen zu berücksichtigen.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Einfamilienhäuser inkl. Landanteil, Umgebung und Anschlussgebühren.

Gültigkeit des Baubeschriebs/Änderungen

Der vorliegende Baubeschrieb kann aufgrund behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv not-wendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) dem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amtsstellen. Der Wärme- und Schall-schutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Verkaufsprospekt

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierung, Detailausfüh-rungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Des-halb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.